

Huurders Belangen Vereniging  
Woonpartners

## Huurders Belangen Vereniging Woonpartners



### HET WOORD IS AAN ONZE VOORZITTER

Het nieuws komt vaak niet als vanzelf aanwaaien. Soms moet je er nogal wat moeite voor doen om iets wat belangrijk of interessant is om te vermelden op papier te zetten.

De eerste drie maanden van dit jaar zijn op het gebied van activiteiten erg rustig geweest.

#### NIEUWJAARSRECEPTIE

In januari zijn de leden van alle bewonerscommissies voor een nieuwjaarsdrankje op ons kantoor aan de Kasteel Traverse 104 uitgenodigd. Bijna alle bewonerscommissies gaven acte-de-précense. Enkele commissies durfden het niet goed aan in verband met het slechte weer.

Woonpartners was vertegenwoordigd door haar directeur Ger de Wilde, de Manager Wonen John Felten en teammanager Woonservice Georgette Sanderus.

#### KASCOMMISSIE

De kascommissie bestaande uit de heren W. van den Berg, W. Elgers heeft inmiddels de boekhouding van de Huurders Belangen Vereniging gecontroleerd. Op pagina 2 van dit blad staat de verklaring van deze commissie.

#### COMPUTERCURSUS

De computerbasis cursus XP, afgelopen wintermaanden, zijn ook naar volle tevredenheid van de cursisten goed verlopen. Binnen enkele bewonerscommissies kan hiervan gebruik gemaakt gaan worden.

#### JAARVERGADERING

Het volgende evenement dat op de rol staat is de jaarvergadering van de Huurders Belangen Vereniging Woonpartners op dinsdag 27 april in het kantoor van HBV Woonpartners, Kasteel Traverse 104. Aanvang vergadering 19.30 uur. Ons ledenbestand bestaat, als gevolg van het ingaan van de nieuwe statuten, uit meer dan 7600 leden. Het is ondoenlijk om die allemaal uit te nodigen en daarom zullen alleen afgevaardigden van de bewonerscommissies, zoals beschreven in de door notaris Visser gepasseerde akte, uitgenodigd worden.

De bedoeling is dat u door uw bewonerscommissie op de hoogte wordt gesteld van de belangrijkste punten uit deze jaarvergadering. Daar waar (nog) geen bewonerscommissie bestaat, kunnen de huurders, die daadwerkelijk belangstelling hebben voor de jaarvergadering om die bij te wonen, zich schriftelijk aanmelden bij het secretariaat van HBV.

En u kunt op aanvraag de notulen van deze vergadering toegestuurd krijgen.

#### BESTUURSKANDIDATEN

De oproep in ons vorige nummer voor kandidaten voor de huurdersraad heeft niet het gewenste resultaat opgeleverd. De huurdersraad heeft momenteel een viertal vacatures die wij graag ingevuld zouden willen zien door huurders, liefst dames maar niet persé noodzakelijk, die zich geroepen voelen om de huurdersraad weer op volle sterkte te brengen.

*De leden van de huurdersraad van HBV Woonpartners wensen alle lezers van deze Nieuwsbrief, prettige Paasdagen toe.*



# BERICHTEN VOOR DE SAMENLEVING



## IN DE RACE VOOR ZONNE-ENERGIE OP GROTE DAKEN

Een van de speerpunten bij Woonpartners is het gebruik van duurzame energie te stimuleren. In september 2009 heeft zij in het kader van 'de dag van de energie' al een grootscheepse actie ondernomen door 1000 spaarlampen aan haar huurders uit te reiken. Maar Woonpartners gaat verder en momenteel staat zonne-energie boven aan het lijstje. Als voorbeeld daarvan zijn op de woningen aan de Korhoenderhof al zonneboilers geplaatst. De volgende stap is het aanbrengen van 'zonnestroomsystemen'.

Energieleverancier Eneco wil, net als Woonpartners, dat Nederland verduurzaamt. Om het gebruik van zonne-energie te stimuleren is Eneco gestart met een actie om panden met daken die groter zijn dan 1500 m<sup>2</sup>, in aanmerking te laten komen voor het plaatsen van bovengenoemde 'zonnestroomsystemen'.

In het kader van deze actie heeft Woonpartners zich aangemeld bij Eneco met drie projecten die in aanmerking zouden komen namelijk, het appartement aan de Vinkelaan, 'Residentie Brouwhorst' aan de Deltaweg en 'De Kortenaer' aan de Kortenaerstraat. Omdat er uiteraard meerdere aanmelders zullen zijn, zal Woonpartners een aantal jaren mee loten in deze actie.

Als de daken van Woonpartners ingeloot worden, investeert Eneco in de 'zonnestroomsystemen'. Vervolgens verzorgt de energieleverancier gedurende de eerste vijftien jaar het volledige beheer en onderhoud en alle administratieve handelingen. Woonpartners neemt de opgewekte 'zonnestroom' voor een gunstige prijs af en levert het restant tegen een kleine vergoeding terug aan het net. Na vijftien jaar krijgt Woonpartners het systeem desgewenst kosteloos in haar bezit.

### VERSLAG VAN DE KASCOMMISSIE

Aan: De leden van de Huurdersraad HBV Woonpartners

Helmond: 9 maart 2010

Geacht Bestuur,  
Op dinsdag 9 maart 2010 hebben ondergetekenden als kascommissie een controle uitgevoerd op de financiële administratie over het jaar 2009 van Huurders Belangen Vereniging Woonpartners, gevestigd Kasteel Traverse 104, 5701 NR Helmond.

Wij verklaren hierbij, dat de financiële administratie geheel in orde is gevonden en correct is uitgevoerd door de penningmeester van HBV Woonpartners.

Wij stellen de huurdersraad voor om de penningmeester te dechargeren.

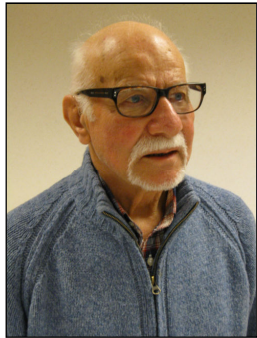
Met vriendelijke groet,  
Leden Kascommissie 2009

W.v.d.Berg,

W.Elgers,

### SLEUTELOVERDRACHT MARGRIETLAAN/BERNADETTE- STRAAT

In het kader van nieuwbouw is het momenteel een beetje magertjes gesteld. Eigenlijk alleen nog maar in het herstructureringsgebied binnenstad zijn nog een paar bouwactiviteiten. Buiten deze gebieden werd eigenlijk alleen nog gebouwd aan de Margrietlaan/Bernadettestraat. Woonpartners heeft op die locatie 53 appartementen gerealiseerd. Op 12, 13 en 14 januari j.l. zijn daar de sleutels uitgereikt aan de nieuwe bewoners. Bijzonderheid is dat er tevens woonruimte beschikbaar is gesteld voor een aantal huurders met autisme, die hetzij onder begeleiding, zelfstandig kunnen wonen. Voor Helmond Oost, m.n. de Bloemenbuurt, een fraai gebouw en een zeer welkome woongelegenheden met de toepasselijke naam 'Het Boeket'. Hopelijk gaat Woonpartners door met het slopen van 'oude' panden om daar nieuwbouw voor in de plaats te bouwen.



## Afscheid na twaalf jaar

Toen mijn vrouw Annemarie en ik in januari 1997 verhuisden van de provincie Zeeland naar Helmond moesten wij wel even wennen aan het wonen in een stad en in een appartement. Woonpartners

had ons het "mooiste appartement van Helmond" (volgens een stukje in de krant) toegewezen. We waren er erg verguld mee en wonen er nog steeds met veel plezier.

### BEWONERSRAAD

Nadat we in de loop van het jaar een bewonersgroep Parc Bruxelles hadden opgericht kwam er al snel een delegatie van de Bewonersraad van Woonpartners op bezoek met de vraag of ik lid wilde worden van deze raad.

Ik had in Zeeland al heel wat vrijwilligerswerk gedaan, maar een bewonersraad was voor mij volledig nieuw en onbekend. Maar ik wilde mij ook in Helmond nuttig maken en daarom stemde ik toe.

### SJEF GERRIS

Tijdens de afgelopen twaalf jaar hebben zich heel wat belangrijke zaken afgespeeld.

Denk daarbij vooral aan het teloor gaan van de corporatie De Hoop en de moeite die Woonpartners directeur Sjef Gerris zich heeft getroost om een blamage voor Helmond te voorkomen. Door De Hoop met alle lusten en lasten in te lijven ontstond er langzamerhand een stabielere situatie, die vooral in de aanlooptijd nogal wat integratieproblemen heeft gekend. Uiteindelijk is het allemaal goed gekomen en kreeg Helmond een grote wooncorporatie met bijna achtduizend woningen.

Aan Sjef Gerris is al het gedoe echter niet ongemerkt voorbijgegaan. Hij kreeg een "burn out" en moest zijn geliefde werkzaamheden staken.

Tenslotte is hij geveld door een ziekte waar niet tegen te vechten viel. Zelfs door hem niet.

Woonpartners was sterk gegroeid en moest zich mede daardoor zakelijker gaan opstellen. Ook de

de Bewonersraad ontkwam daar niet aan. Met professionele ondersteuning kon de raad uitgroeien tot een volwaardige gesprekspartner en belangenbehartiger. In de toekomst zal van de huidige Huurdersraad (was Bewonersraad) nog meer worden gevraagd.

Ik heb de afgelopen twaalf jaar met plezier mijn steentje bijgedragen. Maar omdat mijn geboortjaar 1930 is (reken nu zelf maar uit) vind ik het tijd worden om wat gas terug te nemen en mijn plaats vrij te maken voor een jonger lid.

Ik heb besloten tijdens de komende jaarvergadering het stokje over te dragen. Kandidaten, zeker vrouwelijke, zijn uiteraard van harte welkom.

Cor Peters

### BEDANKT

Mede namens mijn medebestuurders, dank ik Cor van harte voor zijn inzet en deskundige opmerkingen die hij in de vele vergaderingen op tafel legde.

Ondanks een echt gemis aan kennis op gebied van Volkshuisvesting slaagde Cor er iedere keer in om de vaak moeilijke passages van het ministerie, de Provincie of de gemeente in zich op te nemen.

Cor, blijf gezond samen met je vrouw en geniet van het leven.

Jan van Bruggen, Vrz.

## ALGEMENE INFORMATIE

Huurders Belangen Vereniging Woonpartners

Bezoek en postadres:

Kasteel Traverse 104,  
5701 NR, Helmond.  
Telefoon 0492 477240  
E-mail: [info@hbv-wp.nl](mailto:info@hbv-wp.nl)  
Internet: [www.hbv-wp.nl](http://www.hbv-wp.nl)

Spreekuur: na telefonische afspraak

Leden Dagelijks Bestuur:

Jan van Bruggen, voorzitter  
Peter Warmerdam, secretaris  
Jan Rossou, penningmeester  
Jan Terbeek, vice-voorzitter

## Renovatieprojecten 2010

**Project 380.** Het bejaardenhuis Rivierenhof wordt door de aanbouw van een vleugel uitgebreid met 14 woonvertrekken voor dementerenden. Ook zal er een z.g. binnenverbouwing plaatsvinden. Op 2 november 2009 is het project aanbesteed en het wordt uitgevoerd door aannemer Adriaans. Op 24 november 2009 heeft er een bewonersavond plaatsgevonden, waar tekst en uitleg werd gegeven. Op 8 januari zijn er palen geboord en is men begonnen met het storten van de fundering. Rond de bouwvakvakantie medio juli 2010 zal het project gereed zijn. (Zie foto)

**Project 623** betreft 69 woningen, gelegen aan Groningenhof en Theo Driessenhof. In januari 2010 hebben de bewoners bericht ontvangen omtrent de entree (enkele keren afgekeurd). Medio maart is de eerste voorlichtingsbijeenkomst voor de bewoners geweest.

**Project 624.** Hier gaat het om 29 woningen, gelegen aan Drentehof, Limburghof en Overijsselpantsoen. Op 28 mei 2009 is de eerste voorlichtingsbijeenkomst voor de bewoners geweest. Deze woningen liggen heel verspreid. Bij het ontbreken van een bewonerswerkgroep, is communicatie naar en van de bewoners erg moeizaam. Op 2 november is dit project aanbesteed en het wordt uitgevoerd door aannemer Adriaans. In verband met het barre winterweer, is de start enkele weken vertraagd.

**Project 625.** Het betreft hier 119 woningen, gelegen aan de Baroniehof. Inmiddels heeft er onderzoek plaatsgevonden naar de uit te voeren werkzaamheden. De eerste voorlichtingsbijeenkomst voor de bewoners zal plaatsvinden medio april of mei.

**Project Molenstraat 129.** Het betreft hier de voormalige woning en praktijk van dokter Kaandorp. Hier worden 10 kamers gerealiseerd voor jeugdige met problemen. De interne verbouwingen en aanpassingen worden zo snel mogelijk opgestart. Het pand moet op 1 mei a.s. beschikbaar zijn voor bewoning.

## HUURVERHOGING 2010

Een jaarlijks terugkerend fenomeen is de huurverhoging. Dit jaar (2010) heeft de minister de verhoging, relaterend aan de inflatie over 2009, vastgesteld op 1,2 %.

Woonpartners heeft dit advies overgenomen alhoewel men het bij de corporatie liever had gezien dat het 'ietsjes meer' was geweest. Inmiddels heeft de Huurdersraad advies uitgebracht met als toevoeging dat zij liever gezien had dat het 'ietsjes minder' was geweest. Uiteindelijk zijn de meeste huurders er qua inkomen ook bepaald niet op vooruit gegaan. Hier en daar zal de broekriem nog een paar gaatjes aangehaald moeten worden.

Een belangrijk punt is dat Woonpartners zich heeft voorgenomen om de 'woonlasten' voor haar huurders te drukken, door middel van energiebesparende middelen. Alleen zal dit niet een-twee-drie bij al haar woningen zijn uitgevoerd.



--- De uitbreiding van bejaardenhuis Rivierenhof aan de spoorzijde

**Project 108,** het betreft hier 65 woningen aan de Gerard Terborchstraat, Pieter de Hooghstraat, Adriaen Brouwerstraat, de Antonie van Dijkstraat en de Hobbemalaan. Op 3 november 2009 heeft de eerste bijeenkomst voor de bewoners plaatsgevonden in wijkcentrum De Kamenij. Het betreft hier een totale renovatie. Dit project is of wordt medio maart, april aanbesteedt. Het plan is om rond de bouwvakvakantie met de werkzaamheden te beginnen. De bedoeling is dat het geheel gereed zal zijn medio januari 2011.

**Project 109,** hier gaat het om 52 woningen gelegen aan de Rubensstraat, Jeroen Boschstraat, Pieter Brueghelstraat en de Frans Halslaan. Op 18 januari 2010 heeft de bewonerswerkgroep de kijkwoning aan de Pieter Brueghelstraat 24 bezocht. Op 26 januari stond deze kijkwoning open voor alle bewoners. Tijdens dit bezoek kon men keuzes maken omtrent bepaalde zaken. In februari heeft er een zogenaamde warme opnamen plaatsgevonden. In maart is men gestart met de verbouwingen. Rond de bouwvakvakantie hoopt men klaar te zijn met deze renovatie.

**Project 304-305,** het gaat hier om 16 woningen aan de Bakelsedijk en omgeving. Het betreft hier een z.g. binnenrenovatie. April of mei zal begonnen worden en de bedoeling is om nog voor de bouwvakvakantie gereed te zijn.

De bovengenoemde einddatums zijn streefdatums en daar kan door bijzondere omstandigheden van afgeweken worden. De bouwvakvakanties voor het Zuiden zijn van 2 tot 20 augustus, ook hier kan in principe van afgeweken worden.

### BEGELEIDING

Al deze projecten zullen mede voor en namens de bewoners begeleid worden door de heer Tom Manders namens de commissie renovatie van de Huurders Belangen Vereniging Woonpartners. Hij zal zo vaak mogelijk de bijeenkomsten van deze projecten bezoeken en de bewoners met raad en daad terzijde staan.